

**CT CP XD HẠ TẦNG ĐÔ THỊ & GT
VPĐH BÁN HÀNG DỰ ÁN I-TOWER**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 44./2021/TB-ITower

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 04 năm 2021

**THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ĐỢT 2
DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN I-TOWER**

*(Các chính sách có thể thay đổi tùy theo từng thời điểm
phù hợp với tình hình thực tế bán hàng)*

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HẠ TẦNG ĐÔ THỊ VÀ GIAO THÔNG (TRAINCO) – ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN I-TOWER QUY NHƠN xin thông báo về chính sách bán hàng đợt 2 dành cho Quý Khách hàng như sau:

A. QUY ĐỊNH CHUNG

1. Thời gian áp dụng

- Chính sách có hiệu lực kể từ ngày 01/04/2021 đến ngày 04/07/2021.
- Chính sách này thay thế cho Thông báo chính sách bán hàng đợt 1 và Thông báo sửa đổi bổ sung chính sách bán hàng đợt 1.

2. Đối tượng và điều kiện áp dụng

- Chính sách chỉ áp dụng cho các sản phẩm là căn hộ thuộc Block B (chưa áp dụng cho Block A).
- Khách hàng ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) và thanh toán theo đúng quy định đã đưa ra.

B. CHÍNH SÁCH BÁN LẺ

1. Chương trình rút thăm trúng thưởng:

- Khách hàng khi đặt giữ chỗ 50.000.000 VNĐ/căn hộ theo Phiếu đăng ký đặt chỗ có cơ hội sở hữu **01 xe Toyota Camry 2020, 02 xe máy SH Mode** cùng nhiều giải thưởng khác.
- Chương trình bốc thăm trúng thưởng diễn ra tại Lễ mở bán chính thức, dự kiến tổ chức vào ngày 04/07/2021.

Lưu ý: Khách hàng chịu trách nhiệm thanh toán các khoản thuế, phí và lệ phí nhà nước có liên quan đến việc sở hữu xe ô tô và xe máy.

2. Chương trình quà tặng

a. Chương trình chung:

- Mỗi khách hàng khi đặt mua Căn hộ và hoàn thành việc thanh toán theo Thỏa thuận đặt mua được tặng 01 (một) chỉ vàng (không quy đổi thành tiền) đến hết ngày 04/07/2021.
- Quà tặng được trao vào Lễ mở bán chính thức.
- Khách hàng không vay ngân hàng được chiết khấu 3,5%/tổng giá trị hợp đồng trước VAT.

b. Chương trình đặc biệt:

- Khách hàng hoạt động trong Lực lượng vũ trang khi đặt mua căn hộ trong 02 ngày 30/04/2021 - 01/05/2021 và hoàn thành việc thanh toán theo Hợp đồng mua bán được tặng 02 (hai) chỉ vàng (không quy đổi thành tiền).

- Khách hàng hoạt động trong lĩnh vực báo chí khi đặt mua căn hộ trong ngày 21/06/2021 và hoàn thành việc thanh toán theo Hợp đồng mua bán được tặng 01 (một) chỉ vàng (không quy đổi thành tiền).
- Quà tặng được trao tại thời điểm Khách hàng hoàn thành việc thanh toán 30% theo Hợp đồng mua bán.
- Chương trình này áp dụng song song với chương trình quà tặng chung.

3. Chính sách chiết khấu dành cho khách hàng thanh toán sớm

Khách hàng thanh toán sớm 50% giá trị Hợp đồng	Khách hàng thanh toán sớm 70% giá trị Hợp đồng	Khách hàng thanh toán sớm 90% giá trị Hợp đồng
Chiết khấu 3%/Số tiền thanh toán sớm	Chiết khấu 4%/Số tiền thanh toán sớm	Chiết khấu 5%/Số tiền thanh toán sớm

C. CHÍNH SÁCH BÁN SỈ

1. Mua sỉ nguyên sàn

STT	Số lượng sàn mua sỉ	Khách hàng thanh toán theo tiến độ thông thường	Khách hàng thanh toán sớm 50% giá trị Hợp đồng	Khách hàng thanh toán sớm 90% giá trị Hợp đồng	Quà tặng	Khách hàng không vay ngân hàng
1	Mua nguyên từ 1 sàn đến 4 sàn	Chiết khấu 4%/Tổng giá trị căn hộ (không bao gồm VAT)	Chiết khấu 5%/Số tiền thanh toán sớm	Chiết khấu 6%/Số tiền thanh toán sớm	10 chỉ vàng	Chiết khấu 3,5%/Tổng giá trị căn hộ (không bao gồm VAT)
2	Mua nguyên từ 5 sàn đến 10 sàn	Chiết khấu 6%/Tổng giá trị căn hộ (không bao gồm VAT)	Chiết khấu 7%/Số tiền thanh toán sớm	Chiết khấu 8%/Số tiền thanh toán sớm	15 chỉ vàng	Chiết khấu 3,5%/Tổng giá trị căn hộ (không bao gồm VAT)

Lưu ý:

- Khi mua sỉ, Quý khách hàng có thể thanh toán theo tiến độ thông thường hoặc thanh toán sớm.
- Các chiết khấu nêu trên được trừ trực tiếp vào Giá trị Hợp đồng mua bán tại thời điểm hai bên ký kết Hợp đồng mua bán.
- Quà tặng Chỉ vàng được tặng vào Lễ mở bán chính thức lần 01 dự kiến vào ngày 04/07/2021.

2. Mua sỉ không nguyên sàn

STT	Số lượng sản phẩm mua sỉ	Tỷ lệ chiết khấu	Số chỉ vàng được nhận	Chiết khấu cho khách Không vay ngân hàng
1	Từ 2 căn đến 5 căn	1%	2-5	3,5%
2	Từ 6 căn đến 10 căn	2%	6-10	3,5%
3	Từ 11 căn đến 22 căn	3%	11-22	3,5%

Ghi chú:

- Các căn hộ đặt chỗ bắt buộc phải bao gồm các căn hộ view núi và view biển đồng đều để được hưởng ưu đãi trên.
- Các tỷ lệ chiết khấu nêu trên được tính trên tổng giá trị sản phẩm (không bao gồm VAT) và được trừ trực tiếp vào Giá trị của Hợp đồng mua bán tại thời điểm hai bên ký kết Hợp đồng mua bán.
- Quà tặng chỉ vàng được tặng vào Lễ mở bán chính thức lần 01 dự kiến vào ngày 04/07/2021.
- Quý Khách có thể thanh toán sớm hoặc thanh toán đúng tiến độ đưa ra.

D. ĐIỀU CHỈNH SỐ TIỀN GIỮ CHỖ, ĐẶT MUA TRONG TIẾN ĐỘ THANH TOÁN (áp dụng cho khách mua lẻ và mua sỉ)

Loại căn hộ	Giữ chỗ (VNĐ)	Đặt mua (VNĐ)	Ký HĐMB (bao gồm giữ chỗ & tiền cọc) (% GTHĐ)
Căn hộ 01 Phòng ngủ	50.000.000	150.000.000	30% GTHĐ
Căn hộ 02 Phòng ngủ	50.000.000	200.000.000	30% GTHĐ
Căn hộ 03 Phòng ngủ	50.000.000	250.000.000	30% GTHĐ

E. CHÍNH SÁCH THAY ĐỔI THÔNG TIN KHÁCH HÀNG VÀ ÁP DỤNG CHUNG

Đối với Khách hàng có nhu cầu thay đổi chủ thể trong Phiếu đăng ký đặt chỗ, Thỏa thuận đặt mua Căn hộ tại Dự án, chỉ áp dụng khi đáp ứng những điều kiện sau:

- Khách hàng có nhu cầu thay đổi chủ thể trong Phiếu đăng ký đặt chỗ, yêu cầu có đơn xin thay đổi chủ thể trên Phiếu đăng ký đặt chỗ, có xác nhận của đại lý bán hàng.
- Khách hàng thay đổi chủ thể trên Thỏa thuận đặt mua, Văn phòng bán hàng sẽ thực hiện khi:

+ Khách hàng có đơn xin thay đổi chủ thể trên Thỏa thuận đặt mua Căn hộ, có xác nhận của đại lý bán hàng.

+ Phí nhượng quyền đặt mua: 5.000.000 VNĐ/Hồ sơ.

Lưu ý:

Chính sách thu phí trên không áp dụng đối với các trường hợp Khách hàng thay đổi thông tin cá nhân của mình do có sự sai sót khi nhập liệu hoặc thay đổi Giấy tờ tùy thân.

Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng đô thị và giao thông (Trainco) trân trọng thông báo tới Quý Khách hàng./.